

ПРОТОКОЛ № 2.
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО ОБРАТИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК, УЛИЦА УЧЕБНАЯ, ДОМ 86

город Омск

04 августа 2016 года

Адрес многоквартирного дома: город Омск, улица Учебная, дом 86 (далее – МКД).

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 27 июня 2016 года

Место проведения очного обсуждения: г. Омск, ул. Учебная, д. 86 (нежилое помещение 1П многоквартирного дома).

Начало очного обсуждения: 19 час. 00 мин. **окончание очного обсуждения:** 20 час. 00 мин.

Дата окончания приема заполненных бланков решений собственников, которые не приняли участия в общем обсуждении: 27 июля 2016 года.

Голосование проводилось путем передачи, в установленный срок, заполненных решений собственников помещений в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Учебная, дом 86.

Подсчет голосов состоялся 28.07.2016 года в 14 час. 00 мин. в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Учебная, дом 86.

Инициатор общего собрания - собственник квартиры № 3 Щербинина Елена Юрьевна.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания – 8 007,8 кв. м., что составляет 100% голосов. В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений МКД, владеющие 6 435,42 кв.м., что составляет 80,36 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1 – Выбрать председателем собрания собственника кв. № 3 многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 86 – Щербинину Елену Юрьевну, секретарем собрания собственника кв. № 66 многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 86 – Дроник (Милашенко) Ольгу Александровну. В целях подсчета результатов голосования утвердить указанных лиц в состав счетной комиссии.

Вопрос № 2 – Утвердить повестку дня.

Вопрос № 3 – Избрать Совет МКД из числа собственников помещений со сроком действия на 3 (три) года в количестве 7 человек в составе:

- 1.Рубинштейн Илья Натанович – нежилое помещение 2П;
- 2.Горчаков Вадим Вячеславович – квартира № 32;
- 3.Дроник (Милашенко) Ольга Александровна – квартира № 66;
- 4.Орлов Александр Сергеевич – квартира № 22;
- 5.Пасечник Константин Александрович – квартира № 29;
- 6.Шишкина Эллина Юрьевна – квартира № 51;
7. Щербинина Елена Юрьевна – квартира № 3.

Вопрос № 4 – Избрать председателем Совета МКД из числа членов Совета МКД Щербинину Елену Юрьевну – квартира № 3.

Вопрос № 5 – Предоставить Щербининой Е.Ю. полномочия на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК Берег-3».

Вопрос № 6 – Предоставить ИП Рубинштейну И.Н. полномочия на подписание от имени собственников помещений в МКД договора аренды нежилого помещения 1П площадью 268.3 кв.м., по адресу г. Омск, ул. Учебная, д. 86, являющегося общим имуществом, и представление интересов собственников при государственной регистрации договора аренды.

Вопрос № 7 – Определить срок договора аренды помещения 1П общей площадью 268.3 кв. м. по адресу г. Омск, ул. Учебная, д. 86:

- менее одного года;

- более одного года с возложением расходов по государственной регистрации на арендатора.

Вопрос № 8 – Определить ИП Рубинштейна И.Н. (ОГРН: 304550133000144) получателем денежных средств по договору аренды нежилого помещения 1П общей площадью 268.3 кв. м по адресу г. Омск, ул. Учебная, д. 86.

Вопрос № 9 – Наделить Совет МКД полномочиями по расходованию денежных средств от использования общего имущества (кабель-каналов, нежилого помещения 1П, земельного участка и т.п.) на общие нужды собственников помещений в МКД: устройство откатных ворот на въезде и распашных ворот на выезде, установка системы видеонаблюдения, обустройство помещения колясочной и иное благоустройство).

Вопрос № 10 – Утвердить установку системы видеонаблюдения прилегающей территории дополнительно к утвержденным решением общего собрания от 05.10.2015 работам по благоустройству придомовой территории МКД по адресу г. Омск, ул. Учебная, д. 86.

Вопрос № 11 – Утвердить в качестве источника финансирования работ по благоустройству придомовой территории МКД по адресу г. Омск, ул. Учебная, д. 86 – денежные средства собственников помещений в МКД в качестве платы за капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области на:

- установку откатных (сдвижных) ворот для въезда на территорию МКД по ул. Учебная, д. 86;
- установку автоматических распашных ворот для выезда с территории МКД по ул. Учебная, д. 86;
- установку системы видеонаблюдения территории МКД по ул. Учебная, д. 86.

Вопрос № 12 – Выбрать в качестве подрядной организации:

- установка откатных (сдвижных) ворот для въезда на территорию МКД по ул. Учебная, д. 86 – ООО «Орион-Сервис» (ОГРН: 1075501000167);
- установка автоматических распашных ворот для выезда с территории МКД по ул. Учебная, д. 86 – ООО «Орион-Сервис» (ОГРН: 1075501000167);
- установка системы видеонаблюдения территории МКД по ул. Учебная, д. 86 – ООО «Аргус-Д».

Вопрос № 13 – Утвердить локальные сметные расчеты в размере:

- установка откатных (сдвижных) ворот для въезда на территорию МКД по ул. Учебная, д. 86 – 60 000 рублей;
- установка автоматических распашных ворот для выезда с территории МКД по ул. Учебная, д. 86 – 150 000 рублей;
- установка системы видеонаблюдения территории МКД по ул. Учебная, д. 86 – 200 000 рублей.

Вопрос № 14 – Определить сроки проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД по адресу г. Омск, ул. Учебная, д. 86 – в 2016 году:

- установка откатных (сдвижных) ворот для въезда на территорию МКД по ул. Учебная, д. 86 – до 01.10.2016 года,
- установка автоматических распашных ворот для выезда с территории МКД по ул. Учебная, д. 86 – до 01.10.2016 года,
- установка системы видеонаблюдения территории МКД по ул. Учебная, д. 86 – до 01.10.2016 года.

Вопрос № 15 – Предоставить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) полномочия от имени собственников помещений в МКД на заключение и подписание договоров подряда и при необходимости дополнительных соглашений к договорам подряда на выполнение работ по благоустройству придомовой территории МКД по ул. Учебная, д. 86.

Вопрос № 16 – Предоставить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) полномочия от имени собственников помещений в МКД на участие в контроле и приемке выполненных работ по благоустройству придомовой территории МКД по ул. Учебная, д. 86 совместно с Советом МКД.

Вопрос № 17 – Заключить договор аренды части земельного участка с ОАО «ОмскВодоканал» в отношении части земельного участка площадью 188 кв. м., входящей в границы земельного участка с КН 55:36:090108:5955 общей площадью 2 137 кв.м., местоположение г. Омск, ул. Учебная, д. 86, на срок 11 месяцев, размер арендной платы – 10 000 рублей в месяц ежемесячно.

Вопрос № 18 – Предоставить ИП Рубинштейну И.Н. полномочия на подписание от имени собственников помещений в МКД с ОАО «ОмскВодоканал» договора аренды части земельного

участка площадью 188 кв.м., входящей в границы земельного участка с КН 55:36:090108:5955 общей площадью 2 137 кв.м., местоположение г. Омск, ул. Учебная, д. 86.

Вопрос № 19 – Определить ИП Рубинштейна И.Н. (ОГРН: 304550133000144) получателем денежных средств от аренды части земельного участка площадью 188 кв.м., входящей в границы земельного участка с КН 55:36:090108:5955 общей площадью 2 137 кв.м., местоположение г. Омск, ул. Учебная, д. 86.

Вопрос № 20 – Согласовать собственнику квартир № 4-6 устройство навеса в уровне 2 этажа над кровлей пристроенной крытой рампы, расположенной в уровне 1 этажа, и ограждений на парапетах пристроенной парковки в соответствии с Цветовым решением и отделкой фасадов и Проектом устройства ограждений жилого дома с подземной парковкой по ул. Учебная, разработанными ООО «ГорПроект» в 2016 году.

Вопрос № 21 – Обязать Совет МКД предоставлять Отчет о расходовании денежных средств от использования общего имущества МКД на очередных и внеочередных общих собраниях собственников помещений в МКД.

Вопрос № 22 – Утвердить структуру платы за содержание общего имущества с учетом дополнительных услуг с 01.01.2016 в размере 28,73 рублей с 1 кв. м.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос № 1 повестки: Предложено: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 3 многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 86 – Щербинину Елену Юрьевну, секретарем собрания собственника кв. № 66 многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 86 – Дроник (Милашенко) Ольгу Александровну. В целях подсчета результатов голосования утвердить указанных лиц в состав счетной комиссии.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

-За (6 298,62 кв.м.) 97,87 % голосов;

-Против 0 % голосов;

-Воздержались (136,8 кв.м.) 2,13 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 3 многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 86 – Щербинину Елену Юрьевну, секретарем собрания собственника кв. № 66 многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 86 – Дроник (Милашенко) Ольгу Александровну. В целях подсчета результатов голосования утвердить указанных лиц в состав счетной комиссии.

Вопрос № 2 повестки: Предложено: Утвердить повестку дня.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

-За (6 234,77 кв.м.) 96,88 % голосов;

-Против 0 % голосов;

-Воздержались 0 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3,12 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Утвердить повестку дня.

Вопрос № 3 повестки: – Предложено: Избрать Совет МКД из числа собственников помещений со сроком действия на 3 (три) года в количестве 7 человек в составе:

- 1.Рубинштейн Илья Натанович – нежилое помещение 2П;
- 2.Горчаков Вадим Вячеславович – квартира № 32;
- 3.Дроник (Милашенко) Ольга Александровна – квартира № 66;
- 4.Орлов Александр Сергеевич – квартира № 22;
- 5.Пасечник Константин Александрович – квартира № 29;
- 6.Шишкина Эллина Юрьевна – квартира № 51;
7. Щербинина Елена Юрьевна – квартира № 3.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

- За (5 943,26 кв.м.) 92,35 % голосов;
- Против (113,54 кв.м.) 1,76 % голосов;
- Воздержались (378,62 кв.м.) 5,88 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Избрать Совет МКД из числа собственников помещений со сроком действия на 3 (три) года в количестве 7 человек в составе:

- 1.Рубинштейн Илья Натанович – нежилое помещение 2П;
- 2.Горчаков Вадим Вячеславович – квартира № 32;
- 3.Дроник (Милашенко) Ольга Александровна – квартира № 66;
- 4.Орлов Александр Сергеевич – квартира № 22;
- 5.Пасечник Константин Александрович – квартира № 29;
- 6.Шишкина Эллина Юрьевна – квартира № 51;
7. Щербинина Елена Юрьевна – квартира № 3.

Вопрос № 4 повестки: – Предложено: Избрать председателем Совета МКД из числа членов Совета МКД Щербинину Елену Юрьевну – квартира № 3.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

- За (5 962,24 кв.м.) 92,65 % голосов;
- Против 0 % голосов;
- Воздержались (473,18 кв.м.) 7,35 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Избрать председателем Совета МКД из числа членов Совета МКД Щербинину Елену Юрьевну – квартира № 3.

Вопрос № 5 повестки: – Предложено: Предоставить Щербининой Е.Ю. полномочия на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК «Берег-3».

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

- За (6 113,18 кв.м.) 94,99 % голосов;
- Против 0 % голосов;
- Воздержались (322,24 кв.м.) 5,01 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Предоставить Щербининой Е.Ю. полномочия на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК «Берег-3».

Вопрос № 6 повестки: – **Предложено:** Предоставить ИП Рубинштейну И.Н. полномочия на подписание от имени собственников помещений в МКД договора аренды нежилого помещения 1П площадью 268.3 кв.м., по адресу г. Омск, ул. Учебная, д. 86, являющегося общим имуществом, и представление интересов собственников при государственной регистрации договора аренды.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (5 681,24 кв.м.) 70,95 % голосов;
- Против (469,34 кв.м.) 5,86 % голосов;
- Воздержались (284,84 кв.м.) 3,56 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Предоставить ИП Рубинштейну И.Н. полномочия на подписание от имени собственников помещений в МКД договора аренды нежилого помещения 1П площадью 268.3 кв.м., по адресу г. Омск, ул. Учебная, д. 86, являющегося общим имуществом, и представление интересов собственников при государственной регистрации договора аренды.

Вопрос № 7 повестки: – **Предложено:** Определить срок договора аренды помещения 1П общей площадью 268.3 кв. м. по адресу г. Омск, ул. Учебная, д. 86:

7.1. - менее одного года;

7.2. - более одного года с возложением расходов по государственной регистрации на арендатора.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали по вопросу 7.1.

- За (3 333,97 кв.м.) 51,81 % голосов;
- Против (2547,53 кв.м.) 39,59 % голосов;
- Воздержались (553,92 кв.м.) 8,61 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по вопросу 7.2.

- За (2 744,68 кв.м.) 42,65 % голосов;
- Против (3 332,08 кв.м.) 51,78 % голосов;
- Воздержались (358,66 кв.м.) 5,57 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Определить срок договора аренды помещения 1П общей площадью 268.3 кв. м. по адресу г. Омск, ул. Учебная, д. 86 - менее одного года;

Вопрос № 8 повестки: – **Предложено:** Определить ИП Рубинштейна И.Н. (ОГРН: 304550133000144) получателем денежных средств по договору аренды нежилого помещения 1П общей площадью 268.3 кв. м по адресу г. Омск, ул. Учебная, д. 86.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

- За (4 766,86 кв.м.) 74,07 % голосов;
- Против (764,12 кв.м.) 11,87 % голосов;
- Воздержались (904,44 кв.м.) 14,05 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Определить ИП Рубинштейна И.Н. (ОГРН: 304550133000144) получателем денежных средств по договору аренды нежилого помещения 1П общей площадью 268.3 кв. м по адресу г. Омск, ул. Учебная, д. 86.

Вопрос № 9 повестки: – Предложено: Наделить Совет МКД полномочиями по расходованию денежных средств от использования общего имущества (кабель-каналов, нежилого помещения 1П, земельного участка и т.п.) на общие нужды собственников помещений в МКД: устройство откатных ворот на въезде и распашных ворот на выезде, установка системы видеонаблюдения, обустройство помещения колясочной и иное благоустройство).

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

- За (6 088,88 кв.м.) 94,61 % голосов;
- Против (126,7 кв.м.) 1,97 % голосов;
- Воздержались (219,84 кв.м.) 3,42 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0,98 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Наделить Совет МКД полномочиями по расходованию денежных средств от использования общего имущества (кабель-каналов, нежилого помещения 1П, земельного участка и т.п.) на общие нужды собственников помещений в МКД: устройство откатных ворот на въезде и распашных ворот на выезде, установка системы видеонаблюдения, обустройство помещения колясочной и иное благоустройство).

Вопрос № 10 повестки: – Предложено: Утвердить установку системы видеонаблюдения прилегающей территории дополнительно к утвержденным решением общего собрания от 05.10.2015 работам по благоустройству придомовой территории МКД по адресу г. Омск, ул. Учебная, д. 86.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (5 900,48 кв.м.) 73,68 % голосов;
- Против (469,94 кв.м.) 5,87 % голосов;
- Воздержались 0 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0,81 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Утвердить установку системы видеонаблюдения прилегающей территории дополнительно к утвержденным решением общего собрания от 05.10.2015 работам по благоустройству придомовой территории МКД по адресу г. Омск, ул. Учебная, д. 86.

Вопрос № 11 повестки: – Предложено: Утвердить в качестве источника финансирования работ по благоустройству придомовой территории МКД по адресу г. Омск, ул. Учебная, д. 86 – денежные средства собственников помещений в МКД в качестве платы за капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области на:

- 11.1. - установку откатных (сдвижных) ворот для въезда на территорию МКД по ул. Учебная, д. 86;
- 11.2. - установку автоматических распашных ворот для выезда с территории МКД по ул. Учебная, д. 86;
- 11.3. - установку системы видеонаблюдения территории МКД по ул. Учебная, д. 86.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали по вопросу 11.1:

- За (6 033,98 кв.м.) 75,35 % голосов;
- Против (339,74 кв.м.) 4,24 % голосов;
- Воздержались 0 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0,77 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по вопросу 11.2:

- За (5 927,88 кв.м.) 74,03 % голосов;
- Против (445,84 кв.м.) 5,57 % голосов;
- Воздержались 0 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0,77 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по вопросу 11.3:

- За (5 900,48 кв.м.) 75,97 % голосов;
- Против (473,24 кв.м.) 5,91 % голосов;
- Воздержались 0 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0,77 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Утвердить в качестве источника финансирования работ по благоустройству придомовой территории МКД по адресу г. Омск, ул. Учебная, д. 86 – денежные средства собственников помещений в МКД в качестве платы за капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области на:

- установку откатных (сдвижных) ворот для въезда на территорию МКД по ул. Учебная, д. 86;
- установку автоматических распашных ворот для выезда с территории МКД по ул. Учебная, д. 86;
- установку системы видеонаблюдения территории МКД по ул. Учебная, д. 86.

Вопрос № 12 повестки: – Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации:

- 12.1. на установку откатных (сдвижных) ворот для въезда на территорию МКД по ул. Учебная, д. 86 – ООО «Орион-Сервис» (ОГРН: 1075501000167)
- 12.2. на установку автоматических распашных ворот для выезда с территории МКД по ул. Учебная, д. 86 - ООО «Орион-Сервис» (ОГРН: 1075501000167)
- 12.3. на установку системы видеонаблюдения территории МКД по ул. Учебная, д. 86 – ООО «Аргус-Д».

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали по вопросу 12.1:

- За (5 564,61 кв.м.) 69,49 % голосов;
- Против (558,07 кв.м.) 6,97 % голосов;
- Воздержались (312,74 кв.м.) 3,90 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0,77 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по вопросу 12.2:

- За (5 502,91 кв.м.) 68,72 % голосов;
- Против (619,77 кв.м.) 7,74 % голосов;
- Воздержались (312,74 кв.м.) 3,90 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0,77 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по вопросу 12.3:

- За (5 434,61 кв.м.) 67,09 % голосов;
- Против (558,07 кв.м.) 6,97 % голосов;
- Воздержались (442,74 кв.м.) 5,53 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0,77 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Выбрать в качестве подрядной организации:

- на установку откатных (сдвижных) ворот для въезда на территорию МКД по ул. Учебная, д. 86 – ООО «Орион-Сервис» (ОГРН: 1075501000167)
- на установку автоматических распашных ворот для выезда с территории МКД по ул. Учебная, д. 86 - ООО «Орион-Сервис» (ОГРН: 1075501000167)
- на установку системы видеонаблюдения территории МКД по ул. Учебная, д. 86 – ООО «Аргус-Д».

Вопрос № 13 повестки: – **Предложено:** Утвердить локальные сметные расчеты в размере:

- 13.1. установка откатных (сдвижных) ворот для въезда на территорию МКД по ул. Учебная, д. 86 – 60 000 рублей
- 13.2. установка автоматических распашных ворот для выезда с территории МКД по ул. Учебная, д. 86 – 150 000 рублей
- 13.3. установка системы видеонаблюдения территории МКД по ул. Учебная, д. 86 – 200 000 рублей.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали по вопросу 13.1:

- За (5 638,70 кв.м.) 70,41 % голосов;
- Против (370,44 кв.м.) 4,63 % голосов;
- Воздержались (426,28 кв.м.) 5,32 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по вопросу 13.2:

- За (5 405,90 кв.м.) 67,51 % голосов;
- Против (538,24 кв.м.) 6,72 % голосов;
- Воздержались (491,28 кв.м.) 6,13 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по вопросу 13.3:

- За (5 440,20 кв.м.) 67,94 % голосов;
- Против (503,94 кв.м.) 6,29 % голосов;
- Воздержались (491,28 кв.м.) 6,13 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: **Предложено:** Утвердить локальные сметные расчеты в размере:

- 60 000 рублей на установку откатных (сдвижных) ворот для въезда на территорию МКД по ул. Учебная, д. 86;

150 000 рублей на установку автоматических распашных ворот для выезда с территории МКД по ул. Учебная, д. 86 – 150 000 рублей;
200 000 рублей на установку системы видеонаблюдения территории МКД по ул. Учебная, д. 86.

Вопрос № 14 повестки: – **Предложено:** Определить сроки проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД по адресу г. Омск, ул. Учебная, д. 86 – в 2016 году:
установка откатных (сдвижных) ворот для въезда на территорию МКД по ул. Учебная, д. 86 – до 01.10.2016 года
установка автоматических распашных ворот для выезда с территории МКД по ул. Учебная, д. 86 – до 01.10.2016 года
установка системы видеонаблюдения территории МКД по ул. Учебная, д. 86 – до 01.10.2016 года.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали по вопросу 14.1:

- За (5 978,64 кв.м.) 74,66 % голосов;
- Против (126,7 кв.м.) 1,58 % голосов;
- Воздержались (330,08 кв.м.) 4,12 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по вопросу 14.2:

- За (5 810,84 кв.м.) 72,56 % голосов;
- Против (294,5 кв.м.) 3,68 % голосов;
- Воздержались (330,08 кв.м.) 4,12 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по вопросу 14.3:

- За (5 845,14 кв.м.) 72,99 % голосов;
- Против (260,2 кв.м.) 3,25 % голосов;
- Воздержались (330,08 кв.м.) 4,12 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Определить сроки проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД по адресу г. Омск, ул. Учебная, д. 86 – в 2016 году:
установка откатных (сдвижных) ворот для въезда на территорию МКД по ул. Учебная, д. 86 – до 01.10.2016 года;
установка автоматических распашных ворот для выезда с территории МКД по ул. Учебная, д. 86 – до 01.10.2016 года;
установка системы видеонаблюдения территории МКД по ул. Учебная, д. 86 – до 01.10.2016 года.

Вопрос № 15 повестки: – **Предложено:** Предоставить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) полномочия от имени собственников помещений в МКД на заключение и подписание договоров подряда и при необходимости дополнительных соглашений к договорам подряда на выполнение работ по благоустройству придомовой территории МКД по ул. Учебная, д. 86.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (5 858,3 кв.м.) 73,16 % голосов;
- Против (336,44 кв.м.) 4,20 % голосов;
- Воздержались (240,68 кв.м.) 3,01 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Предоставить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) полномочия от имени собственников помещений в МКД на заключение и подписание договоров подряда и при необходимости дополнительных соглашений к договорам подряда на выполнение работ по благоустройству придомовой территории МКД по ул. Учебная, д. 86.

Вопрос № 16 повестки: – Предложено: Предоставить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) полномочия от имени собственников помещений в МКД на участие в контроле и приемке выполненных работ по благоустройству придомовой территории МКД по ул. Учебная, д. 86 совместно с Советом МКД.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (5 930,1 кв.м.) 74,05 % голосов;
- Против (336,44 кв.м.) 4,20 % голосов;
- Воздержались (168,88 кв.м.) 2,11 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Предоставить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) полномочия от имени собственников помещений в МКД на участие в контроле и приемке выполненных работ по благоустройству придомовой территории МКД по ул. Учебная, д. 86 совместно с Советом МКД.

Вопрос № 17 повестки: Предложено: Заключить договор аренды части земельного участка с ОАО «ОмскВодоканал» в отношении части земельного участка площадью 188 кв. м., входящей в границы земельного участка с КН 55:36:090108:5955 общей площадью 2 137 кв.м., местоположение г. Омск, ул. Учебная, д. 86, на срок 11 месяцев, размер арендной платы – 10 000 рублей в месяц ежемесячно.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (5 884,19 кв.м.) 73,48 % голосов;
- Против (65 кв.м.) 0,81 % голосов;
- Воздержались (486,23 кв.м.) 6,07 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Заключить договор аренды части земельного участка с ОАО «ОмскВодоканал» в отношении части земельного участка площадью 188 кв. м., входящей в границы земельного участка с КН 55:36:090108:5955 общей площадью 2 137 кв.м., местоположение г. Омск, ул. Учебная, д. 86, на срок 11 месяцев, размер арендной платы – 10 000 рублей в месяц ежемесячно.

Вопрос № 18 повестки: Предложено: Предоставить ИП Рубинштейну И.Н. полномочия на подписание от имени собственников помещений в МКД с ОАО «ОмскВодоканал» договора аренды части земельного участка площадью 188 кв.м., входящей в границы земельного участка с КН 55:36:090108:5955 общей площадью 2 137 кв.м., местоположение г. Омск, ул. Учебная, д. 86.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

Голосовали:

- За (5 530,38 кв.м.) 69,06 % голосов;
- Против (482,5 кв.м.) 6,02 % голосов;
- Воздержались (422,54 кв.м.) 5,28 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Предоставить ИП Рубинштейну И.Н. полномочия на подписание от имени собственников помещений в МКД с ОАО «ОмскВодоканал» договора аренды части земельного участка площадью 188 кв.м., входящей в границы земельного участка с КН 55:36:090108:5955 общей площадью 2 137 кв.м., местоположение г. Омск, ул. Учебная, д. 86.

Вопрос № 19 повестки: Предложено: Определить ИП Рубинштейна И.Н. (ОГРН: 304550133000144) получателем денежных средств от аренды части земельного участка площадью 188 кв.м., входящей в границы земельного участка с КН 55:36:090108:5955 общей площадью 2 137 кв.м., местоположение г. Омск, ул. Учебная, д. 86.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

-За (4 768,27 кв.м.) 74,09 % голосов;

-Против (1050,26 кв.м.) 16,32 % голосов;

-Воздержались (616,89 кв.м.) 9,59 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Определить ИП Рубинштейна И.Н. (ОГРН: 304550133000144) получателем денежных средств от аренды части земельного участка площадью 188 кв.м., входящей в границы земельного участка с КН 55:36:090108:5955 общей площадью 2 137 кв.м., местоположение г. Омск, ул. Учебная, д. 86.

Вопрос № 20 повестки: Предложено: Согласовать собственнику квартир № 4-6 устройство навеса в уровне 2 этажа над кровлей пристроенной крытой ramпы, расположенной в уровне 1 этажа, и ограждений на парапетах пристроенной парковки в соответствии с Цветовым решением и отделкой фасадов и Проектом устройства ограждений жилого дома с подземной парковкой по ул. Учебная, разработанными ООО «ГорПроект» в 2016 году.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

-За (4 625,88) 57,77 % голосов;

-Против (976,07 кв.м.) 12,19 % голосов;

-Воздержались (784,93 кв.м.) 9,80 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0,61 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Не согласовывать собственнику квартир № 4-6 устройство навеса в уровне 2 этажа над кровлей пристроенной крытой ramпы, расположенной в уровне 1 этажа, и ограждений на парапетах пристроенной парковки в соответствии с Цветовым решением и отделкой фасадов и Проектом устройства ограждений жилого дома с подземной парковкой по ул. Учебная, разработанными ООО «ГорПроект» в 2016 году.

Вопрос № 21 повестки: Предложено: Обязать Совет МКД предоставлять отчет о расходовании денежных средств от использования общего имущества МКД на очередных и внеочередных общих собраниях собственников помещений в МКД.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

-За (6 173,84 кв.м.) 95,94 % голосов;

-Против (48,54 кв.м.) 0,75 % голосов;

-Воздержались (213,04 кв.м.) 3,31 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Обязать Совет МКД предоставлять отчет о расходовании денежных средств от использования общего имущества МКД на очередных и внеочередных общих собраниях собственников помещений в МКД.

Вопрос № 22 повестки: Предложено: Утвердить структуру платы за содержание общего имущества с учетом дополнительных услуг с 01.01.2016 в размере 28,73 рублей с 1 кв. м.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

Голосовали:

За (4 143,36 кв.м.) 64,38 % голосов;

-Против (1794,46 кв.м.) 27,88 % голосов;

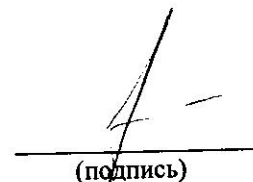
-Воздержались (448,9 кв.м.) 6,98 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0,76 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Утвердить структуру платы за содержание общего имущества с учетом дополнительных услуг с 01.01.2016 в размере 28,73 рублей с 1 кв. м.

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

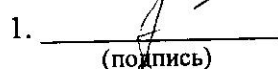
Щербинина Е.Ю. «04» августа 2016 года

Секретарь общего собрания


(подпись)

Дроник (Милашенко) О.А. «04» августа 2016 года

Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись)

Щербинина Е.Ю. «04» августа 2016 года

2. 
(подпись)

Дроник (Милашенко) О.А. «04» августа 2016 года